

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL “JARDIM DAS ARTES”

PROCESSO CETESB 72/00297/17

PROTOCOLO GRAPROHAB 15.208

INTERESSADO:



Cooperativa Habitacional
VIDA NOVA

Elaborado por:





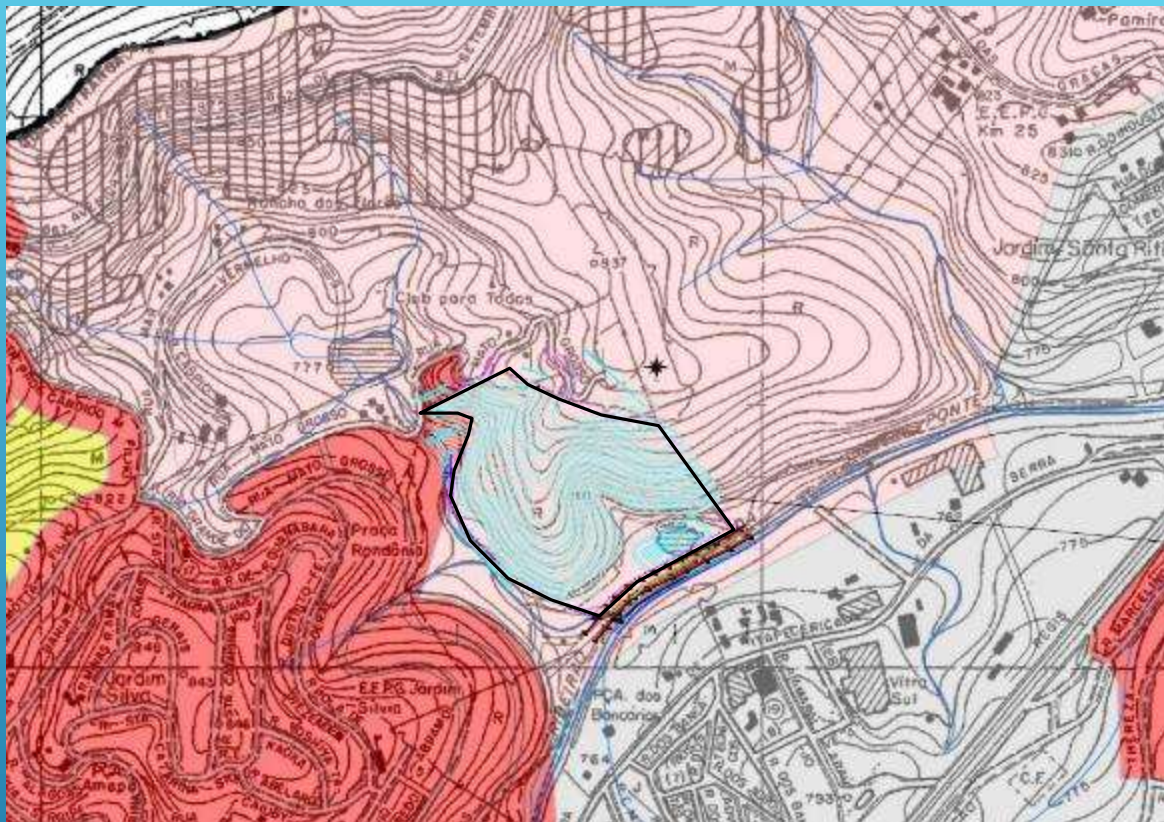
- ▶ Área total da propriedade 79.900,56m²

LOCALIZAÇÃO
AV. ISALTINO VICTOR DE MORAES, N°281
MUNICÍPIO DE EMBU DAS ARTES/SP

- ▶ Pavimentação
- ▶ Rede de água
- ▶ Rede de esgoto
- ▶ Drenagem
- ▶ Coleta de Lixo
- ▶ Iluminação pública
- ▶ Telefonia



ESTRUTURA URBANA



DIRETRIZES DE OCUPAÇÃO

► SUC

C.A = 1

Imper.Max = 0,8

L.M = 250,00m²

► SUC†

C.A = 1


Imper.Max = 0,8

L.M = 250,00m²


APRM - GUARAPIRANGA

Lei Estadual nº 12.233/06 - Sub-áreas de ocupação dirigida


 SBD - Sub-área de baixa densidade

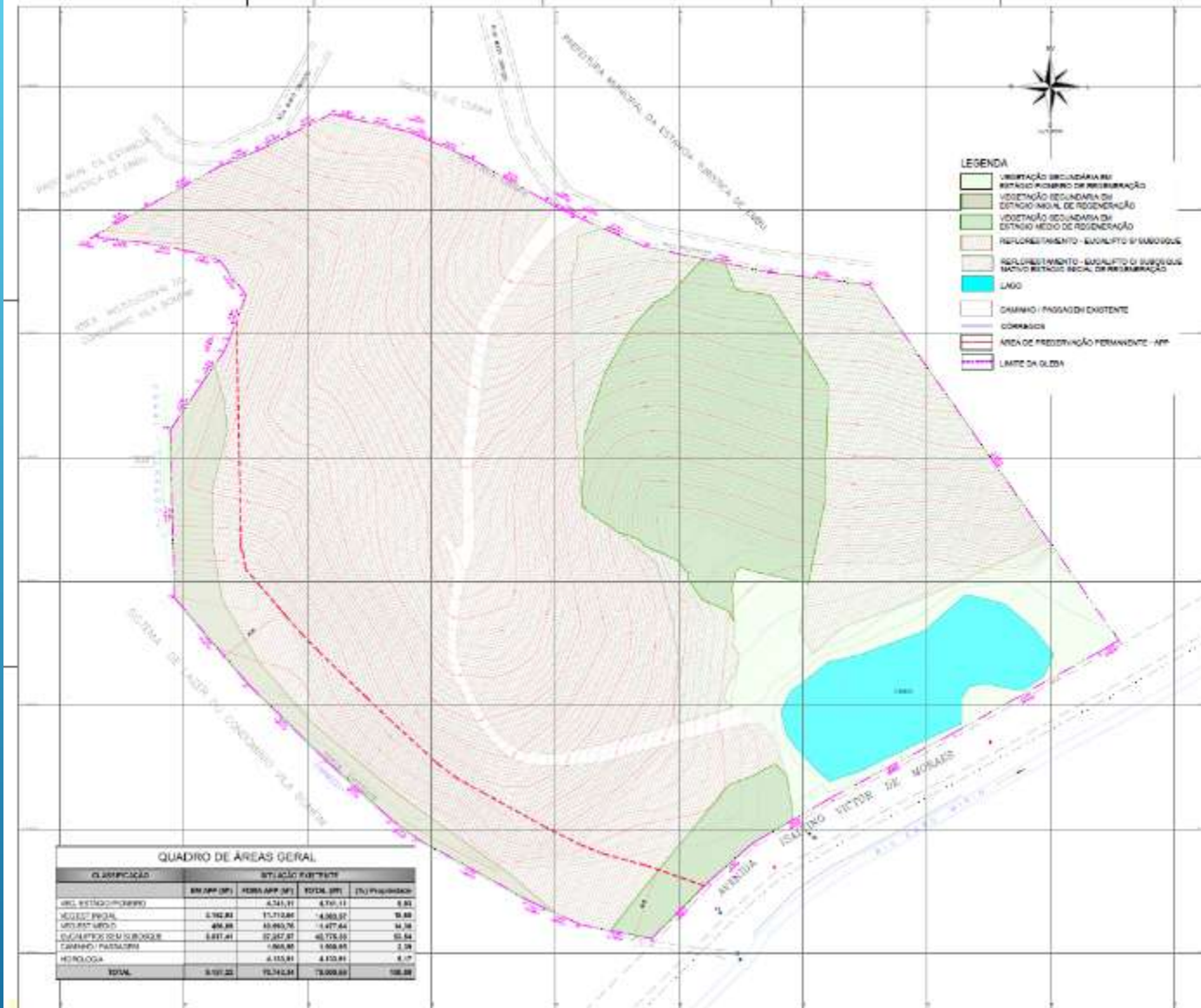
 SOD - Sub-área de ocupação diferenciada

 SEC - Sub-área especial corredor

 SUC - Sub-área de urbanização consolidada - Incidente na área da Propriedade = 1.877,13m²

 SER - Sub-área envoltória da represa

 SUC† - Sub-área de urbanização controlada - Incidente na área da Propriedade = 78.023,43m²



QUADRO DE ÁREAS GERAL

CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO EXISTENTE			
	EM APP (M²)	FORA APP (M²)	TOTAL (M²)	(%) Propriedade
VEG. ESTÁGIO PIONEIRO		4.741,11	4.741,11	5,93
VEG. EST. INICIAL	3.152,93	11.710,64	14.863,57	18,60
VEG. EST. MÉDIO	486,89	10.990,76	11.477,64	14,36
EUCALIPTOS SEM SUBOSQUE	5.517,41	37.257,97	42.775,38	53,54
CAMINHO / PASSAGEM		1.908,95	1.908,95	2,39
HIDROLOGIA		4.133,91	4.133,91	5,17
TOTAL	9.157,22	70.743,34	79.900,56	100,00

QUADRO DE ÁREAS GERAL

CLASSIFICAÇÃO	SITUAÇÃO EXISTENTE			
	EM APP (M²)	FORA APP (M²)	TOTAL (M²)	(%) Propriedade
VEG. ESTÁGIO PIONEIRO		4.741,11	4.741,11	5,93
VEG. EST. INICIAL	3.152,93	11.710,64	14.863,57	18,60
VEG. EST. MÉDIO	486,89	10.990,76	11.477,64	14,36
EUCALIPTOS SEM SUBOSQUE	5.517,41	37.257,97	42.775,38	53,54
CAMINHO / PASSAGEM		1.908,95	1.908,95	2,39
HIDROLOGIA		4.133,91	4.133,91	5,17
TOTAL	9.157,22	70.743,34	79.900,56	100,00

CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL

- ▶ N° de Blocos de Edifícios: 8
- ▶ N° de andares tipo: 27 tipo + térreo + cob + 2subsolos
- ▶ N° de unid. Hab. Autônomas: 864
- ▶ Area Construída Total: 163.626,40 m²
- ▶ Densidade 378 Hab/Ha

Caracterização das Unidades:

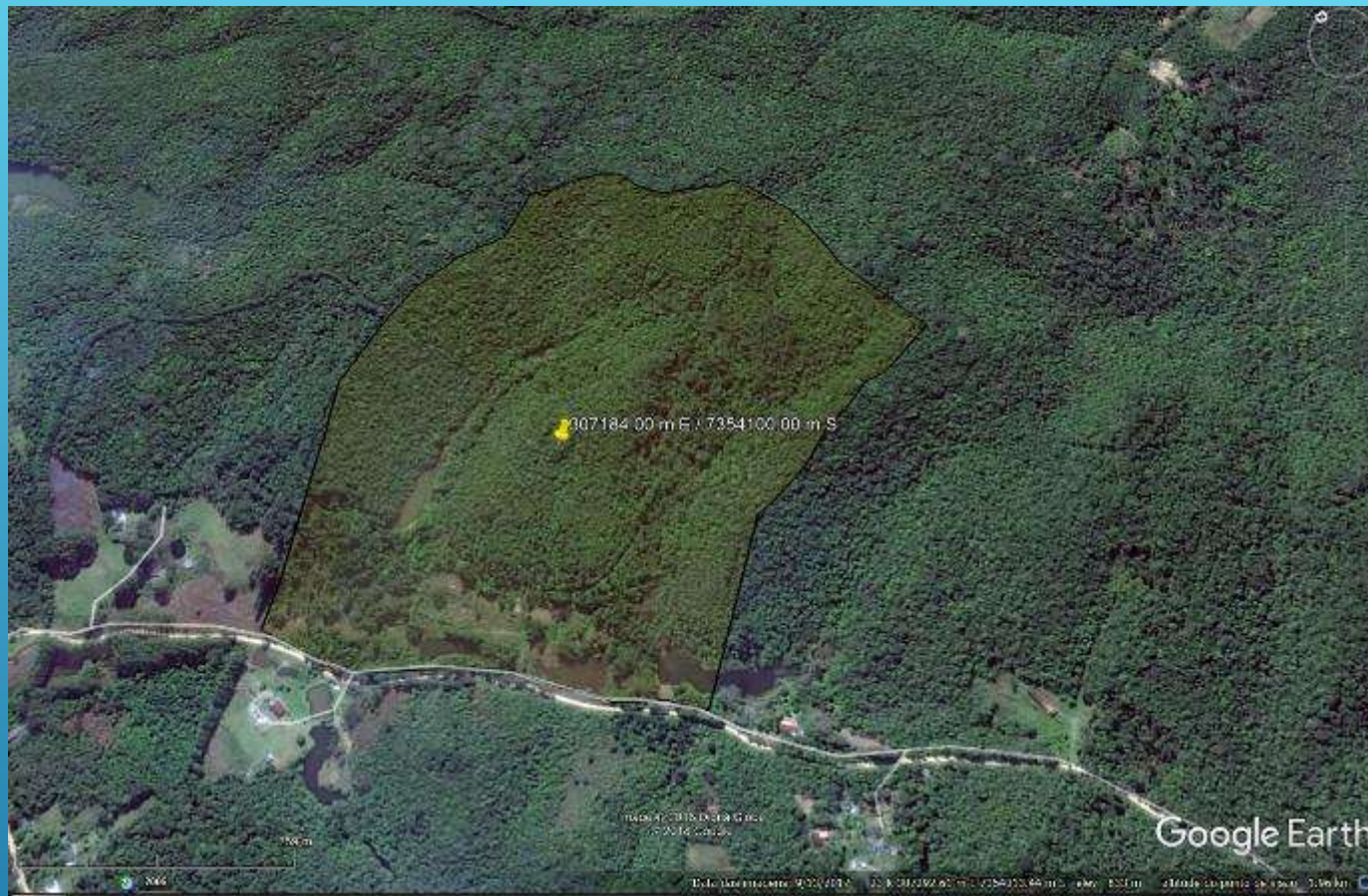
Bloco	quant.	Área útil	Área Comum	Área total	um./andar
"A"	108	120,70	54,74	175,44	4
"B"	108	120,70	54,74	175,44	4
"C"	108	120,70	54,74	175,44	4
"D"	108	120,70	54,74	175,44	4
"E"	108	120,70	54,74	175,44	4
"F"	108	120,70	54,74	175,44	4
"G"	108	120,70	54,74	175,44	4
"H"	108	120,70	54,74	175,44	4



DADOS URBANÍSTICOS DO PROJETO

- ▶ Resolução SMA nº07/2017 (Artigo 4º, §1º, Inciso IV)
Área total a compensar = 6.194,49m²
- ▶ Índices urbanísticos APRM-G (Artigo 67 da Lei 12.233/06)
Área total a compensar = 138.250,00m²
(864 Unidades * 250m² (L.M/Unidade) - 79.900,56m²)

VALORES DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL



- ▶ Matrícula 88.919 (C.R.I Itapeceirica da Serra)
- ▶ Inscrição CAR N°35151030324492
- ▶ Localização
Rua João Domingues da Silva S/nº, Gleba
134, Santa Rita
Município de Embu Guaçu/SP;

Categoria Muito Alta Prioridade
ANEXO I – Resolução SMA 07/17.

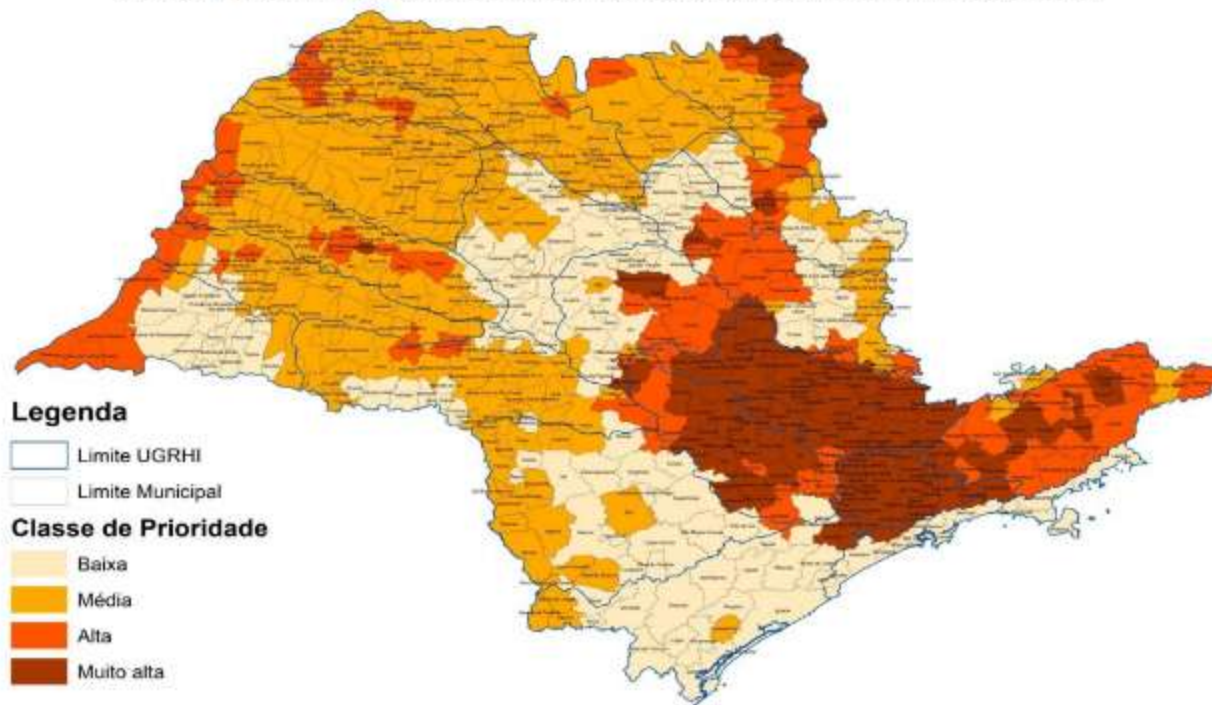
Sub-Área de Ocupação Dirigida
SBD - Sub área de baixa densidade

ÁREA PROPOSTA PARA COMPENSAÇÃO



SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
GABINETE DO SECRETÁRIO

ANEXO I - MAPA DE ÁREAS PRIORITÁRIAS PARA RESTAURAÇÃO DA VEGETAÇÃO NATIVA.



SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE
GABINETE DO SECRETÁRIO

Echaporã	51.459	7.121	13,8	alta
Eldorado	165.673	131.034	79,1	baixa
Elias Fausto	20.147	1.762	8,7	muito alta
Elisiário	9.271	520	5,6	baixa
Embaúba	8.370	518	6,2	média
Embu	7.008	1.955	27,9	muito alta
Embu-Guaçu	15.504	7.740	49,9	muito alta



Sistema Ambiental Paulista

CAR - Cadastro Ambiental Rural

Número: 35151030324492



Data Emissão: 15/09/2017 22:57:16
 Número do Protocolo: 407243
 Número SICAR-SP: 35151030324492
 Número SICAR-Federal:
 Data de Inscrição: 15/09/2017
 Situação do CAR: Inscrito
 Data da Situação do CAR: 15/09/2017
 Tipo de Propriedade: RURAL
 Número do CIR: 6381020030424
 Número do IPTU:

Tipo de Domínio: PROPRIEDADE
 Nome da Propriedade: Sem nome
 Endereço do Imóvel: Rua João Domingues da Silva s/nº, Gleba 134, Santa Rita, EMBU-GUAÇU
 Área Total (Calculada): 24,41 ha
 Módulos Fiscais: 4,88
 Área da Propriedade em 22/07/2008: 24,10000000
 Atividade Principal: Outra(s)

A situação do Cadastro pode ser consultada em tempo real por qualquer cidadão através da Consulta Pública disponível no SIGAM. Para mais informações, consulte www.ambiente.sp.gov.br/sicar/, na página sobre acesso à informação.

PROPRIETÁRIOS ou POSSEIROS

CPF / CNPJ	Nome	Telefone	E-mail	Qualificação
CNPJ: 02199067000122	COOPERATIVA HABITACIONAL VIDA NOVA	11 - 47873519		

REPRESENTANTE LEGAL

CPF / CNPJ	Nome	Telefone	E-mail	Qualificação
CPF: 53431812872	JOSÉ APRÍGIO DA SILVA	11 - 47873519	coop.compras@terra.com.br	

DECLARAÇÕES

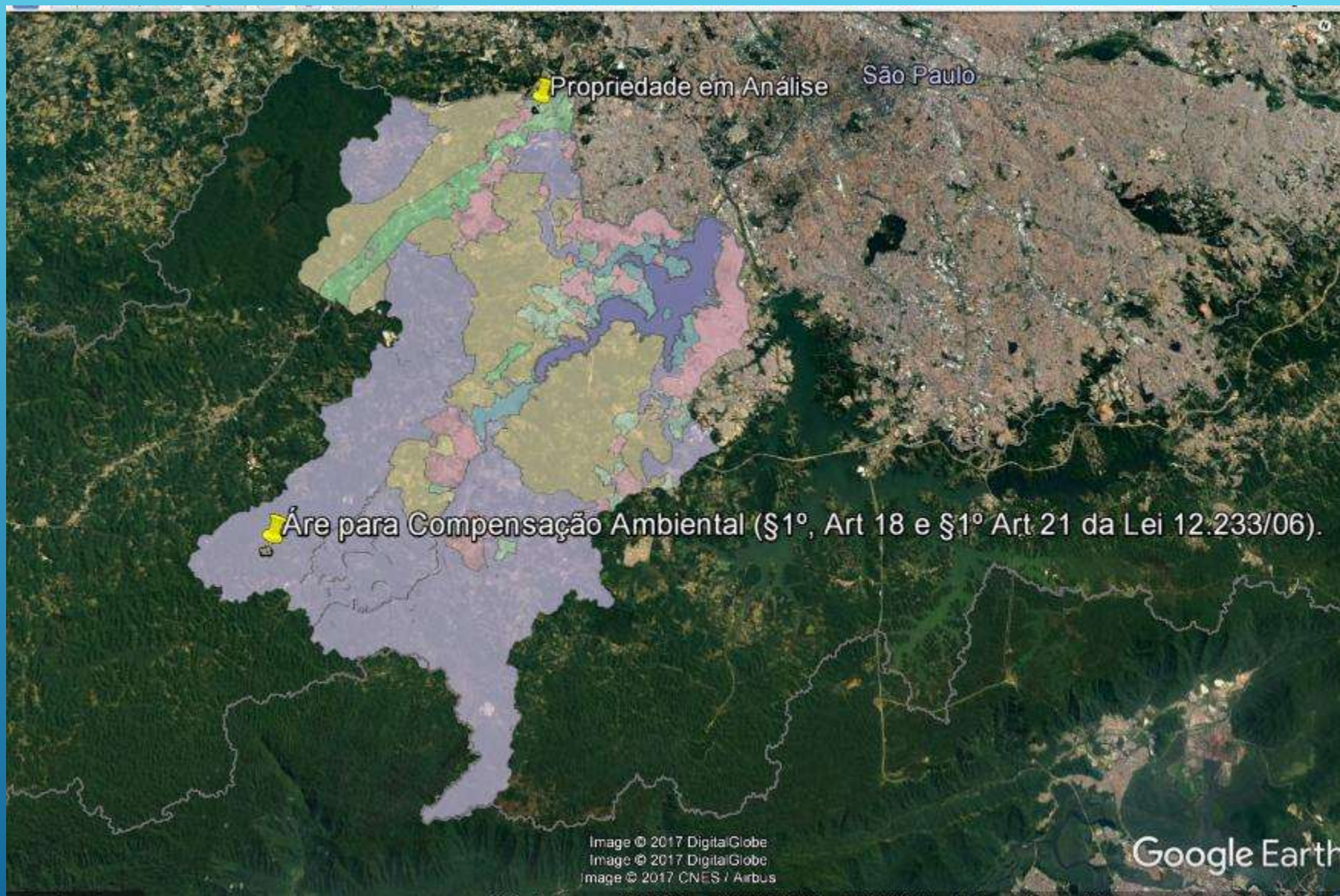
Nenhuma Declaração Selecionada!

MATRÍCULAS

Matrícula	Livro	Comarca	Cartório
88919	0	Itapeetica Da Serra	1

TRANSCRIÇÃO

Nenhuma Transcrição Cadastrada

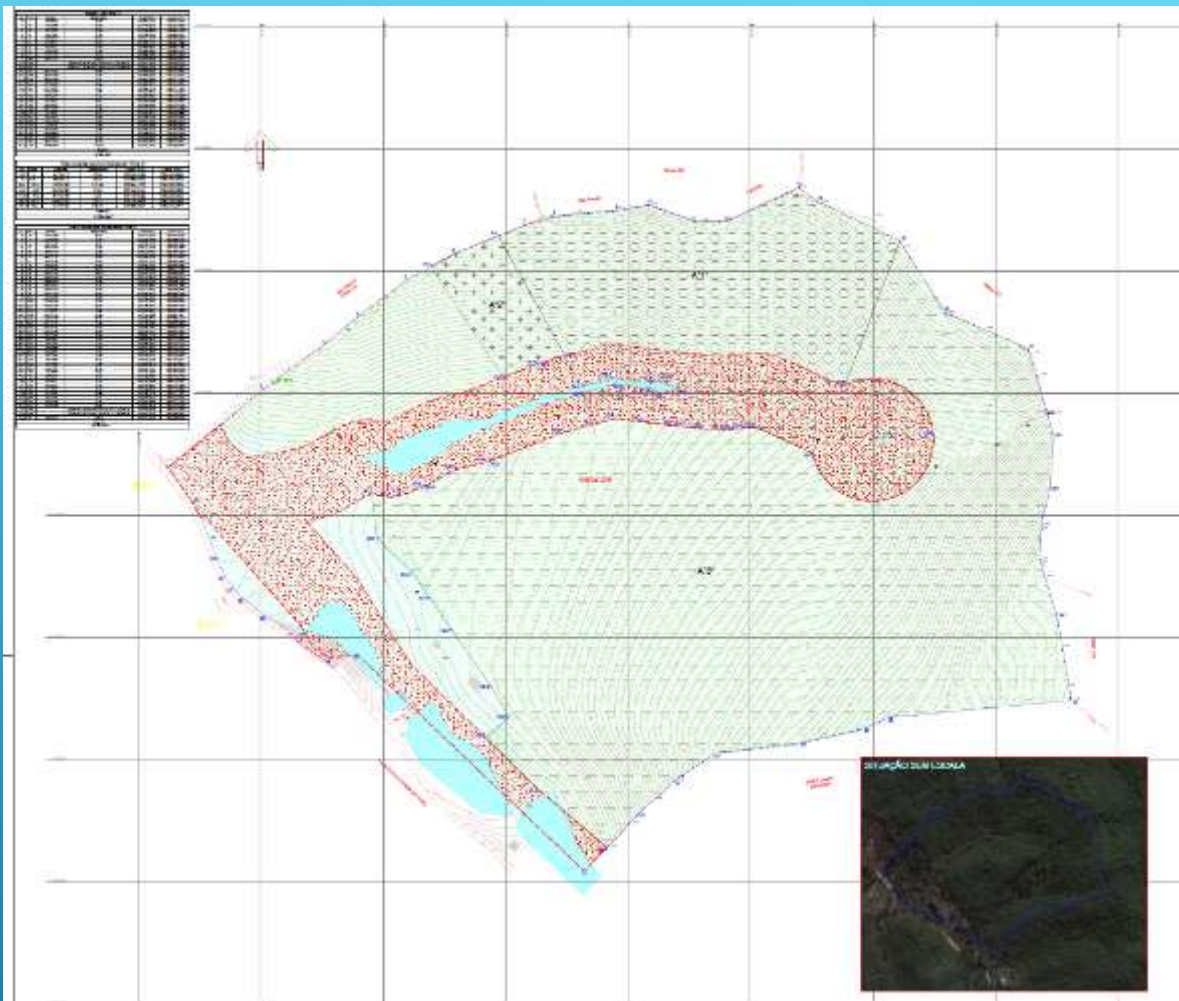


Propriedade em Análise São Paulo





Área para Compensação Ambiental (§1º, Art 18 e §1º Art 21 da Lei 12.233/06).

Image © 2017 DigitalGlobe
Image © 2017 DigitalGlobe
Image © 2017 CNES / Airbus

Google Earth



LEGENDA AMBIENTAL

- A"1"** RESERVA LEGAL = 53.383,29M² (22,15%)
- A"2"** ÁREA PROPOSTA PARA COMPENSAÇÃO = 6.194,49m²
para atendimento a Res. SMA nº07/17, Artigo 4º, §1º, Inciso IV
- A"3"** ÁREA PROPOSTA PARA COMPENSAÇÃO = 138.250,00m²
para atendimento aos índices da Lei Estadual nº12.233/2006
-  Áreas de Preservação Permanente - Lei Federal nº12.651/12
-  Limite da Propriedade
-  VEG. NAT. EM ESTÁGIO MÉDIO (Res. Conama nº001/94)
-  VEG. NAT. EM ESTÁGIO PIONEIRO COM ARVORES ISOLADAS

ÁREA PROPOSTA PARA COMPENSAÇÃO

- ▶ A proposta de compensação ambiental para atendimento dos índices urbanísticos do empreendimento “Residencial Jardim das Artes” compreende na apresentação de área verde equivalente ao déficit existente para vinculação ao empreendimento, conforme disposto no parágrafo 1º do artigo 18 e parágrafo 1º do artigo 21 da lei 12.233/06.
- ▶ Do ponto de vista ambiental a vegetação existente na área proposta apresenta grande relevância ambiental, uma vez que a propriedade está inserida dentro dos limites da área de Proteção e Recuperação de Mananciais do Estado de São Paulo (Guarapiranga).
- ▶ A Bacia da Guarapiranga é um manancial de extrema importância para o Estado de São Paulo, sendo ainda uma região prioritária para a Conservação da Biodiversidade. A Bacia drena uma área de quase 64 mil ha e garante o abastecimento de água para aproximadamente 4 milhões de pessoas da Região Metropolitana de São Paulo (RMSP).
- ▶ Sua conservação é fundamental para garantir a qualidade de vida e o desenvolvimento sustentável da região.
- ▶ Além disso a propriedade apresenta conectividade com outros fragmentos de vegetação nativa, essa vegetação existente fornece ainda as interações ecológicas entre a fauna e flora local, apresentando grande diversidade de espécies nativas.
- ▶ A utilização desses remanescentes vegetais como compensação ambiental, garante a preservação de grandes áreas vegetadas, permitindo ainda ações de manejo que possa garantir sua importância ecológica para a Região.
- ▶ Cabe destacar ainda que nesta proposta de compensação, não há a sobreposição em áreas de preservação permanente-APP ou Reserva Legal da própria Gleba. Sendo as áreas aqui sugeridas, remanescentes de Fragmento florestal ainda passíveis de utilização dentro das diretrizes legais.



VALORES AMBIENTAIS



Cooperativa Habitacional
VIDA NOVA



Gabriel Damiani Neri Salvador
Biólogo – CRBio 054485/01D
(11) 974428026
Salvador.gdn@gmail.com